

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Безбокова, 34
Площадь 3 012,50 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	-37 925	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	69 021	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	647 264	
8.	- за содержание дома		руб.	354 785	
9.	- за текущий ремонт		руб.	180 542	
10.	- за услуги управления		руб.	111 937	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	656 497	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	651 797	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	4 700	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	618 572	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-26 834	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	64 488	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 498	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	32 535	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	91 098	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	38 319	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 615	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	130 863	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	17 962	Круглосуточно	кВт*час	15 352
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	27 148	Круглосуточно	куб.м	259
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 274	Круглосуточно	куб.м	639

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	12 970	Круглосуточно	куб.м	825
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	170 714	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,72
22.1.	Очистка подвала от кладовок с последующим вывозом мусора	15 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,41
22.2.	Диагностика и мелкий ремонт теплосчетчика	3 372	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,09
22.3.	Ремонт тепловых пунктов	23 664	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,65
22.4.	Вывоз листвы	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,17
22.5.	Установка балансировочных вентилей на системе отопления	62 725	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,74
22.6.	Проверка датчиков давления №151661, 151714, замена датчика давления 2 шт., демонтаж/монтаж, выезд	11 018	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,30
22.7.	Ремонт освещения в подвале 3,4 подъезд	48 935	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	111 937	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	32 223
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	20 113
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 646
35.	Начислено потребителям			руб.	73 059
36.	Оплачено потребителями			руб.	76 255
37.	Задолженность потребителей			руб.	8 133
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	81 334
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	81 334
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 121
43.	Начислено потребителям			руб.	112 015
44.	Оплачено потребителями			руб.	114 836
45.	Задолженность потребителей			руб.	11 110
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	124 985
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	124 985
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	6 093

53.	Задолженность потребителей	руб.	870
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0